

Số: /TB-UBND

Hung Nguyên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt
bằng xây dựng các khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất)
tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 12928/UBND-CN ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê địa điểm, lập quy hoạch xây dựng các khu dân cư nông thôn tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Ủy ban nhân dân xã Hưng Nguyên thông báo niêm yết công khai đối với cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng các khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất) tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

+ Thông báo niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng các khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất) tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

+ Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng.

2. Địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến:

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên.

- Thời gian: 20 ngày, kể từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025.

Ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý gửi lại cho xóm trưởng, bí thư chi bộ xóm và được bỏ vào hòm thư lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên hoặc gửi trực tiếp cho UBND xã Hưng Nguyên thu phiếu (qua công chức phòng Kinh tế).

Trong thời gian 03 ngày kể từ ngày có thông báo kết thúc niêm yết công khai đối với cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng các khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất) tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tiếp thu các ý kiến của cộng đồng dân cư, trả lời bằng văn bản giải trình, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng các khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất) tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. UBND xã Hưng Nguyên thông báo rộng rãi tới cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban quản lý quy hoạch xây dựng xã;
- Xóm trưởng, Trưởng ban CTMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hồng Quân